Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Березки» на 2022-2023 гг., подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Березки» за 2021-2022 гг.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 гг.

Утверждено Решением очередного общего отчетно-перевыборного собрания «02» июля 2022 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022-2023 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества «Березки»

1.	**П.1. Хозяйственные расходы**	788 250
	П.1.1. Пуск воды: ежегодные работы по расконсервации и консервации водокачки и трубопровода включающее в себя открывание-закрывание спускных кранов, для удаления остатков воды из трубопровода, устранения течей на магистральной трубе, обслуживание насоса и автоматики на водокачке	56 500
	П 1.2. Материалы для ремонта водопровода: хомуты, электроды, уплотнительные материалы, краны и т.п. затрачено в прошлом периоде 5 280 руб.	18 000
	П.1.3. Вывоз мусора: за отчетный период нами был вывезен 31 контейнер объемом 8 куб. м. По договору с региональным оператором по обращению с бытовыми отходами ООО «Хартия» стоимость вывоза 1 куб. м мусора с 01.01.2022 составляет **765 руб. 34 коп.** Таким образом на вывоз мусора в прошлом году затрачено **171 436 руб. 16 коп.** С 01.07.2022 тариф на вывоз мусора пока не известен за 1 куб. м. Мусора с каждым годом все больше.	180 000
	П.1.4. Уборка мусора у контейнерной площадки. С осени 2021 года по соглашению с СНТ «Шевлягино» и СНТ «Компрессор» уборка на мусорной площадке, равно как и вывоз мусора оплачиваются тремя СНТ в равных долях. СНТ «Шевлягино» оплачивает за уборку 10 000 руб. в месяц	40 000
	П.1.5. Оплата электроэнергии потребленной водокачкой: в позапрошлом году за потребленную электроэнергию водокачки оплачено **18 865 руб. 25 коп.** В прошлом году из-за отсутствия электросчетчика на водокачке счет нам выставлен не был. С учетом большего количества садоводов присутствующих на своих участках в этом сезоне, а также ежегодного повышения тарифов на электроэнергию сумму целесообразно увеличить.	26 250
	П. 1.6. Компенсация водного налога. 50% суммы уплаченной СНТ «Компрессор» по договору простого товарищества на использование общего имущества водокачки	35 000
	1.7. Оплата за уличное освещение	19 000
	П. 1.8 Осветительные лампы и расходные материалы для ремонта электросети: в отчетном периоде затрачено **1 256 руб.** Учитывая изношенность электросети целесообразно увеличить эту сумму.	8 500
	П.1.9. Канцелярские товары и почтовые расходы: за отчетный период на канцелярские товары было затрачено и почтовые расходы **15 440 руб. 07 коп.**, на антивирусную программу **1 639 руб.** Итого **17 079 руб.**	14 000

	П.1.10. Программа для сдачи бухгалтерской отчетности: за отчетный период затрачено **12 540 руб**. В связи с возможным повышением цен целесообразно увеличить прошлогоднюю сумму.	13 000
	П.1.11. Программа для бухгалтерии СНТ. Специализированная программа для автоматизации учета в СНТ	14 000
	П.1.12. Расходы на телефонные переговоры: за отчетный период израсходовано **3 400 руб.**	6 000
	П.1.13. Транспортные расходы: за отчетный период израсходовано **4 209 руб. 09 коп.**, что связано с многократными поездками на судебные заседания.	7 000
	П.1.14. Обслуживание расчетного счета: израсходовано в отчетном периоде **32 000 р**., с учетом роста тарифов банка целесообразно увеличить эту сумму.	35 000
	П. 1.15. Дежурство по СНТ в с 01.10.2022 по 01.05.2023: было затрачено 161 000 руб.	161 000
	П.1.16. Зимняя расчистка дороги. В 2021-2022 гг. было затрачено **34 000 руб.**	40 000
	П.1.17. Замена части магистральной водопроводной трубы. В прошлом году затрачено **6 780 руб.** Закладывали 115 000 руб., но пришлось перенаправить эту часть этой суммы на компенсацию затрат по водному налогу и ремонту на водокачке, которые не были заложены в смету.	115 000
2.	**П.2 Административные расходы**	1 023 773
	П.2.1. Зарплата штатным работникам. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР – 22%, ФСС – 2,9%, Фонд медицинского страхования – 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев – 0,2%, всего 30,2%. Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) – 13%. **606 851 руб.**	665 724
	П.2.2. Налоги. В отчетном периоде оплачено налогов 185 869 руб.	201 049
	П.2.3. Земельный налог. В отчетном периоде оплачено **30 900 руб.**	45 000
	П.2.4. Юридические издержки. Было затрачено **22 085 руб. 50 коп.**	60 000
	П.2.5. Вознаграждение ревизионной комиссии было заложено **9 000 руб.**	12 000
	П.2.6. Премия штатным работникам: в отчетном было заложено 30 000 руб.	30 000
	П.2.7. Поддержка официального сайта и хостинг: в предыдущем периоде затрачено **8 300 руб.**, в связи с возросшим объемом работы, увеличением количества документов обязательных к публикации на сайте целесообразно увеличить эту сумму.	10 000

3.	**Непредвиденные расходы:** так как невозможно предвидеть в начале года все возникающие затраты, изменения законодательства, изменение цен, погодные условия, а также учитывая крайнюю изношенность электросетевого хозяйства, учитывая наличие недобросовестных членов СНТ не оплачивающих членские взносы и потребленную электроэнергию, а также основываясь на опыте предыдущих периодов целесообразно зарезервировать сумму на непредвиденные расходы. Сумма рассчитывается из разницы суммы расчетных членских взносов и суммы расходов по смете.	219 977
	ИТОГО по смете	2 032 000
	Членский взнос с участка на период с 01.07.2022 по 31.06.2023 составляет (2 032 000 руб. / 127 уч.)	16 000